**入库比选文件**

**项目名称：福建连城国有投资集团有限公司2025-2027年度**

**第三方中介服务机构入库**

**建库单位：福建连城国有投资集团有限公司**

**连城县国有资产产权交易服务有限公司**

**2025年6月**

目录

**[第一章   入库须知](#_Toc120615599)** [3](#_Toc120615599)

**[第二章   入库程序](#_Toc120615600)** [9](#_Toc120615600)

**[第三章   入库申请文件格式](#_Toc120615601)** [1](#_Toc120615601)4

# **第一章  入库须知**

连城县国有资产产权交易服务有限公司受福建连城国有投资集团有限公司委托，拟公开组建福建连城国有投资集团有限公司2025-2027年度第三方中介服务机构库，欢迎有意愿的企业（以下称“参选人”）积极参加，前来现场递交入库申请文件。

 **1.项目名称**：福建连城国有投资集团有限公司2025-2027年度第三方中介服务机构入库

   **2.征集范围：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 中介服务库类别 | 征集对象及特定资格条件 |
| 1 | 工程造价咨询 | 1.营业执照复印件；2.法定代表人身份证复印件；3.企业基本账户开户许可证复印件；4.业务联系人授权委托书及身份证复印件；5.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及截止公告前三个月（含）个人社保缴纳证明；6.固定团队专业人员承诺书；7.中介服务廉洁承诺书；8.2024年年度或2025年第一季度企业信用评价得分≥60分。 |
| 2 | 工程监理 | 房建 | 1.营业执照复印件；2.法定代表人身份证复印件；3.资质证书复印件；4.企业基本账户开户许可证复印件；5.业务联系人授权委托书及身份证复印件；6.拟任工作团队人员名单（不少于10人，其中总监2人、专监2人、监理员6人及截止公告前三个月（含）个人社保缴纳证明，其中总监及专监须按相应专业类别配备）；7.固定团队专业人员承诺书；8.中介服务廉洁承诺书；9.2024年年度或2025年第一季度企业信用评价得分≥60分。 |
| 市政 |
| 水利 |
| 电力 |
| 3 | 工程测量 | 1.营业执照复印件；2.法定代表人身份证复印件；3.资质证书复印件；4.入驻“多测合一”管理平台证明材料；5.企业基本账户开户许可证复印件；6.业务联系人授权委托书及身份证复印件；7.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及截止公告前三个月（含）个人社保缴纳证明；8.固定团队专业人员承诺书；9.中介服务廉洁承诺书。 |
| 4 | 工程设计 | 房建 | 1.营业执照复印件；2.法定代表人身份证复印件；3.资质证书复印件；4.企业基本账户开户许可证复印件；5.业务联系人授权委托书及身份证复印件；6.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及截止公告前三个月（含）个人社保缴纳证明，人员须按相应专业类别配备；7.固定团队专业人员承诺书；8.中介服务廉洁承诺书； |
| 市政 |
| 水利 |
| 5 | 工程设计图审 | 房建 | 1.营业执照复印件；2.法定代表人身份证复印件；3.资质证书复印件；4.企业基本账户开户许可证复印件；5.业务联系人授权委托书及身份证复印件；6.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及截止公告前三个月（含）个人社保缴纳证明；7.固定团队专业人员承诺书；8.中介服务廉洁承诺书。 |
| 市政 |
| 6 | 工程勘察 | 1.营业执照复印件；2.法定代表人身份证复印件；3.资质证书复印件；4.企业基本账户开户许可证复印件；5.业务联系人授权委托书及身份证复印件；6.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及截止公告前三个月（含）个人社保缴纳证明；7.固定团队专业人员承诺书；8.中介服务廉洁承诺书；9.2024年年度或2025年第一季度企业信用评价得分≥60分。 |
| 7 | 工程质量检测 | 1.营业执照复印件；2.法定代表人身份证复印件；3.专项检测机构资质证书（含地基、主体、幕墙、钢结构等）及见证取样检测资质证书复印件；4.企业基本账户开户许可证复印件；5.业务联系人授权委托书及身份证复印件；6.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及截止公告前三个月（含）个人社保缴纳证明；7.固定团队专业人员承诺书；8.中介服务廉洁承诺书。 |
| 8 | 工程消防检测 | 1.营业执照复印件；2.法定代表人身份证复印件；3.资质证书复印件；4.福建消防技术服务信息平台-维护保养检测类备案证明材料；5.企业基本账户开户许可证复印件；6.业务联系人授权委托书及身份证复印件；7.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及截止公告前三个月（含）个人社保缴纳证明；8.固定团队专业人员承诺书；9.中介服务廉洁承诺书。  |
| 9 | 投资可研编制 | 1.营业执照复印件；2.法定代表人身份证复印件；3.企业基本账户开户许可证复印件；4.业务联系人授权委托书及身份证复印件；5.工程咨询单位资信证书复印件；6.项目投资可研编制经验证明，提供征集公告发布之日前的合同复印件1份及以上；合同须至少包含双方印章、合同标的内容、签订时间等关键信息；7.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及截止公告前三个月（含）个人社保缴纳证明；8.固定团队专业人员承诺书；9.中介服务廉洁承诺书。 |
| **注：同时申请同一中介服务库类别两个及以上专业入库的，须分别按照各专业单独密封提交《入库申请文件》。**  |

**3. 申请入库需具备条件**

（1）公开征集范围：征集入库企业面向社会所有符合资格要求的企业均可报名参加。

（2）具有独立法人资格；

**（3）对于造价咨询、监理、设计、勘察、检测类中介机构服务库，企业仅能选择入库其中一个中介服务库类别,并与其他入库企业不存在有隶属关系或其他利害关系。**

（4）如已入选福建省宏旺建设有限公司或连城县天友建设工程有限公司施工班组库的，不得参与本次入库，并与施工班组库企业不存在有隶属关系或其他利害关系。

（5）遵守国家法律、行政法规，具有良好的商业信誉；

（6）入库的中介服务机构必须能开具合法的增值税发票；

（7）无拖欠工人工资等其他不良记录；

（8）有开展业务所需的专业人员及技术能力；

（9）承诺遵守福建连城国有投资集团有限公司关于印发《福建连城国有投资集团有限公司工程服务中介机构管理办法(修订)》通知的有关规定（以最新发布的为准）。

**4. 申请入库需提交资料**

| **明细** | **描述** |
| --- | --- |
| a1授权委托书 | 授权委托书原件[法定代表人到场递交的无须提供]；委托代理人及法定代表人身份证复印件 |
| a2入库申请承诺函 | 格式详见第三章 入库申请文件 |
| A3入库申请人基本情况表 | 格式详见第三章 入库申请文件 |
| A4各类公司资格证明文件（根据行业要求提供） | 企业营业执照；企业资质等级证书；开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》；法定代表人身份证复印件；业务联系人授权委托书及身份证复印件；社保缴纳证明（根据各资源库特定资格要求提供）。 |
| A5入库申请人业绩证明 | 入库申请人可自行编制 |
| A6专业技术人员配备情况表 | 格式详见第三章 入库申请文件 |
| A7单位、法定代表人无行贿犯罪记录承诺函 | 格式详见第三章 入库申请文件 |
| A8 信用记录 | 提供2025年6月1日至2025年6月27日期间内通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询并打印相应的信用记录。 |

**注：以上证明文件，若有一项未通过视为没有实质性响应按无效参选人处理。所有证件复印件均须清晰、有效，并加盖投标人公章，原件备查，否则无效。即使投标人所提交的资格类文件通过了审核，在入库过程中乃至确定后，如发现提供的资格类文件不合法或不真实，可废除资格并追究其法律责任。**

**参选人入库后资质发生变动的，应及时向福建连城国有投资集团有限公司及连城县国有资产产权交易服务有限公司报备。因参选人未报备导致福建连城国有投资集团有限公司损失的，参选人应承担违约及赔偿责任。**

# **第二章  入库程序**

**一、申请入库程序**

参选人根据公告通知要求提交入库所需的资料，入库申请文件于**2025年6月27日8:30-9:30**送至 连城县国有资产产权交易服务有限公司（连城县李彭村彭坊桥路1号，金宝贝幼儿园4层） ，入库申请材料包括：纸质入库申请文件正本1份、副本4份、电子版1份（U盘）。

材料要求：正本应用A4幅面纸张打印装订，编制封面、索引、页码，并用装订成册，密封完好。经审查合格的入库企业须在公示期结束后将入库申请文件扫描件压缩包发送至 lccqjyw2025@163.com邮箱。

**二、评审办法**

采用通过综合评分法择优组建资源库，选取综合评分分值前15名企业入库（如第15名有多家企业并列的，则通过随机抽球方式确定第15名），（县委县政府或国投集团与第三方企业已签订战略框架协议的，自动入选相应类别服务库，不占用入库名额）集团将对入库公司进行动态管理，两年更新一次。

1.由建库单位及代理机构开启比选申请文件，并由评审小组（从连城县评标专家库中随机抽取5名）对入库申请文件进行评审。

**评分标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 中介服务库类别 | 评分项 | 评分标准 | 备注 |
| 1 | 工程造价咨询（满分40分） | 业绩情况40 | 一个项目得4分，满分40分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自递交入库申请文件截止之日前五年内完成的签约造价咨询费≥5万元项目；2.须提供合同及发票复印件。 |
| 2 | 工程监理（房建、市政、水利、电力）（满分50分） | 资质情况20 | 甲级20分，乙级15分，丙级10分 | 须提供相关资质证明文件复印件 |
| 业绩情况30 | 一个项目得3分，满分30分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自递交入库申请文件截止之日前五年内完成的签约监理服务费≥1万元项目；2.须提供合同及发票复印件。如工程监理类-房建入库必须提供房建类合同业绩。 |
| 3 | 工程测量（满分50分） | 资质情况20 | 甲级20分，乙级10分，丙级5分,丁级3分 | 须提供相关资质证明文件复印件 |
| 业绩情况30 | 一个项目得3分，满分30分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自递交入库申请文件截止之日前五年内完成的项目；2.须提供合同及发票复印件； |
| 4 | 工程设计（房建、市政、水利）（满分50分） | 资质情况20 | 甲级20分，乙级15分，丙级10分 | 须提供相关资质证明文件复印件 |
| 业绩情况30 | 一个项目得3分，满分30分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自递交入库申请文件截止之日前五年内完成的签约设计服务费≥2万元项目；2.须提供合同及发票复印件；如工程设计类-房建入库必须提供房建类合同业绩。 |
| 5 | 工程设计图审（房建、市政）（满分50分） | 资质情况20 | 甲级20分，乙级10分 | 须提供相关资质证明文件复印件。 |
| 业绩情况30 | 一个项目得3分，满分30分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自递交入库申请文件截止之日前五年内完成的项目；2.须提供合同及发票复印件。 |
| 6 | 工程勘察（满分50分） | 资质情况20 | 甲级20分 | 须提供相关资质证明文件复印件 |
| 业绩情况30 | 一个项目得3分，满分30分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自递交入库申请文件截止之日前五年内完成的签约勘察服务费≥2万元项目；2.须提供合同及发票复印件。 |
| 7 | 工程质量检测（满分50分） | 资质情况20 | 具有见证取样检测资质及专项检测机构资质（含地基、主体、幕墙、钢结构）得20分 | 须提供相关资质证明文件复印件，地基、主体、幕墙、钢结构四项缺一不得分； |
| 业绩情况30 | 一个项目得3分，满分30分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自递交入库申请文件截止之日前五年内完成的签约检测服务费≥2万元项目；2.须提供合同及发票复印件。 |
| 8 | 工程消防检测（满分50分） | 资质情况20 | 甲级20分，乙级10分，丙级5分 | 须提供相关资质证明文件复印件 |
| 业绩情况30 | 检测建筑面积10万平方米（不含10万）以下的得1分，满分5分；检测建筑面积10万平方米—20万平方米（不含20万）的得2分，满分10分；检测建筑面积20万平方米以上的得5分，满分5分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自递交入库申请文件截止之日前五年内完成的项目；2.须提供合同及发票复印件。 |
| 9 | 编制投资可行性研究报告（满分60分） | 工程咨询单位资信证书资质情况20 | 甲级20分，乙级10分。 | 须提供相关资质证明文件复印件。 |
| 业绩情况30 | 至少须提供一个项目业绩证明，得5分。 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自递交入库申请文件截止之日前五年内完成的项目；2.须提供合同、发票复印件，合同须至少包含双方印章、合同标的内容、签订时间等关键信息。 |
| 信誉部分10 | 同时具备质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书，得10分；具备上述证书中三个体系认证证书的，得6分；具备上述证书中两个体系认证证书的，得4分；具备上述证书中一个体系认证证书的，得2分；没有提供的不得分。（认证证书须在有效期内） | 需同时提供①有效期内的认证证书复印件；②国家认证认可监督管理委员会信息中心认证认可业务信息统一查询平台（http://cx.cnca.cn/）证书有效性的查询结果截图（加盖公章）。无查询结果截图或查询无效的均不得分。上述证明材料不提供或不齐全均不得分。 |

**第三章  入库申请文件格式**

**（正本/副本）**

**福建连城国有投资集团有限公司2025-2027年度第三方中介服务机构**

**入**

**库**

**申**

**请**

**文**

**件**

申请入库类别：

入库申请人： (单位公章)

法定代表人： (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

**目 录**

一、授权委托书

二、入库申请承诺函

三、入库申请人基本情况表

四、各类公司资格证明文件（根据行业要求提供）

五、入库申请人业绩证明（入库申请人可自行编制）

六、专业技术人员配备情况表

七、单位、法定代表人无行贿犯罪记录承诺函

八、信用记录

**一、授权委托书**

本授权委托书声明：我 系 的法定代表人，现授权 为我公司委托代理人，以本公司的名义参加**福建连城国有投资集团有限公司** （填写*中介类别*） **第三方中介服务机构**入库申请。委托代理人在参加本次申请活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我公司均予以承认并全部承担其所产生的所有权利和义务。委托代理人无转委托权。

特此委托。

附件：法定代表人及委托代理人身份证复印件，并加盖公章。

法定代表人：（签字或盖章） 委托代理人：（签字）

法定代表人电话： 委托代理人部门：

委托代理人电话：

入库申请人： （公章）

 日期： 年 月 日

**二、入库申请承诺函**

致：福建连城国有投资集团有限公司

我公司自愿申请参加**福建连城国有投资集团有限公司**（填写*中介类别*） **第三方中介服务机构**库入库评审，严格遵守《福建连城国有投资集团有限公司工程服务中介机构管理办法》及相关要求，承诺做到：

1、所递交的资格申请文件及有关资料内容完整、真实和有效。我方接受你方授权代表进行调查及现场考察，以审核我方提交的文件和资料。

2、入库后及时响应贵单位的招标（或比选）邀请；

4、在履约过程中，按要求配备“拟投入项目主要人员”，并做到客观、公正，确保高效高质量完成服务工作；

5、按要求签订项目廉政合作协议，遵守相关法律法规；

6、及时提供最新的企业资质等级证书（如有）及年检合格的营业执照；

7、充分理解存在下列情况将被直接从库中除名处理。

（1）经核实报名时的材料弄虚作假的。

（2）在符合竞选条件的情况下，一年内未参加一次竞选或者在一年内连续3次受邀拒绝参与竞选的。

（3）未能按贵司要求到达现场对接洽谈业务超过2次的。

（4）未参加年审或年审不通过的。

（5）未经贵司同意变更固定团队专业人员及业务联系人。

8、我方提供的业绩证明材料、人员证件、机械设备、资产状况等材料，真实有效，决无弄虚作假。

 承诺人： （企业加盖公章）

 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 日期： 年 月 日

**三、入库申请人基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 总部地址 |  | 法定代表人 |  |
| 分公司地址 |  | 负责人 |  |
| 电话 |  | 联系人（委托代理人） |  |
| 传真 |  | 电子邮箱 |  |
| 营业执照号 |  | 成立时间 |  |
| 企业类型 |  | 资质等级 |  |
| 证书编号 |  | 发证机关 |  |
| 经营范围： |
| 其他需要说明的情况： |

入库申请人： （公章）

 法定代表人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**四、各类企业资格证明文件**

根据各类中介库特定资格要求提供：

1. 企业资质等级证书（如有）
2. 开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》
3. 法定代表人身份证复印件
4. 业务联系人授权委托书及身份证复印件
5. 社保缴纳证明

**以上提供的证件复印件须加盖公章。**

1. **入库申请人业绩证明**

**XX类业绩情况表（与申请入库的类别一致）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 具体内容 （合同价、签订日期等） | 类别 | 发包人联系电话 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

说明：1、本表要求填写自2020年6月27日至2025年6月27日完成业绩；

2、若申请人符合多类工程的资格要求请按分类进行填写，业绩证明为合同协议书复印件和合同发票相关材料，若合同不是直接与施工单位或项目业主签订的，则需提供其相关关联关系的合同，否则不予认定。

 **六、固定团队专业人员配备情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **人员类别** | 姓名 | 职称 | 具备相关证书及编号 | 从事专业时间 | 联系地话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：表内列举的专业技术人员等可根据行业类型进行填写，并附上人员相关资格证书、岗位证等复印件（如有）加盖单位公章、自提交入库申请之日起往前追溯连续三个月以上的社保缴费证明。

 入库申请人：（公章）

 法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**七、单位、法定代表人无行贿犯罪记录承诺函**

无行贿犯罪记录承诺函

致：福建连城国有投资集团有限公司

我公司在申请加入福建连城国有投资集团有限公司（填写中介类别）第三方中介服务机构库前，我公司在此郑重声明：我单位法定代表人、授权委托人近三年内均无任何行贿犯罪行为记录。本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺!

入库申请人：公章）

 法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**八、信用记录**

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询并打印相应的信用记录截图

入库申请人：公章）

 法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**九、其他**

1. 固定团队专业人员承诺书
2. 中介服务廉洁承诺书
3. 业务联系人授权委托书

**固定团队专业人员承诺书**

（格式自拟）

**中介服务廉洁承诺书**

 我司作为 **福建连城国有投资集团有限公司**（填写*中介类别*）**第三方中介服务机构**入库单位，为确保各工程项目廉洁高效实施，现承诺如下。

一、严格遵守党和国家有关法律法规及贵公司廉政建设的有关规定。

二、不以任何理由向贵司工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得以任何名义为贵司工作人员报销应由贵司或个人支付的任何费用。不以任何理由安排贵司工作人员参加宴请和娱乐活动。不为贵司工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。不与贵司工作人员及其配偶、子女发生项目建设合同有关的经济活动。

三、在办公场所显著位置设置廉政公示牌，做好项目人员廉政教育。

四、积极配合贵司廉洁调查工作，及时提供相关资料和信息。

五、上述廉政保证期限为本廉政保证书签订之日起两年内有效。

我单位愿就上述廉政承诺接受贵司的监督检查，如我单位及其工作人员违反本承诺规定的，同意承担单项合同总金额10%的违约金（贵司有权从我单位应付账款中扣除，不足部分由我公司承担）。同时，贵司有权终止合同，并同意取消今后在贵司名下所有工程项目的承揽资格。

承诺单位（盖章）：   法定代表人（签字或盖章）：

日期：   年  月  日

**业务联系人授权委托书**

本授权委托书声明：我 系 的法定代表人，现授权 （姓名及身份证号码）代表我公司处理入库后的一切业务对接事宜。业务联系人在此过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我公司均予以承认并全部承担其所产生的所有权利和义务。业务联系人无转委托权。

特此委托。

附件：法定代表人及业务联系人身份证复印件，并加盖公章。

法定代表人：（签字或盖章） 业务联系人：（签字）

法定代表人电话： 业务联系人电话：

入库申请人： （公章）

 日期： 年 月 日