**网络竞价须知**

（项目编号:LCCQJJ20250923）

连城县国有资产产权交易服务有限公司（以下简称本公司）遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，依照国家法律、法规、政策为本次竞价活动提供服务。现将有关竞价事项告知如下：

**一、竞价、报名时间、地点**

竞价时间：2025年9月23日9:30开始至9:50止。

竞价地点：权益云交易平台或微信公众号“权益云交易平台”

报名时间：2025年9月17日至2025年9月22日17时(节假日除外)

报名地点：连城县国有资产产权交易服务有限公司（连城县莲峰镇李彭村彭坊桥路1号4层）

连城产权联系电话：江女士 18054993293

**二、项目概况及合同要求**

1.项目名称：连城县2025年闽西禽蛋优势特色产业集群项目方案设计服务采购项目。

**2.工程建设规模：**项目投资估算1.2亿元，规划总用地面积约16万㎡，场地内已有两栋新建鸭舍及一栋科研楼，在保留已有鸭舍及科研楼的基础上进行总体规划布局，设置1栋综合楼(办公楼及生活楼)，1栋产业中心，1栋仓库，14栋鸭舍，2栋病害离鸭舍，将各功能建筑进行分区：办公生活区、生产区、病害隔离区，各分区之间的间距>50m，各功能区内各鸭舍之间的间距>15m。

**3.竞价范围和内容**

（1）竞价范围：规划方案设计（符合修建性详细规划设计条件要求）以及保种繁育流程及工艺设计。

（2）内容：规划方案设计服务等（根据委托人提供不限于本项目的设计任务书及项目实际需要与项目相关的一切设计内容）。

**4.设计服务费用限价：**本项目设计费（最高控制价）179600元（含税包干）。

注：竞价人以总价方式进行报价，费用限价为包干价，包括但不限于专家评审费、设备进出场费、竞价服务费、现场踏勘费、税费等，竞价人应充分考虑人工、材料、机械、政策调整及其他不可预见的一切因素，风险费用应自行考虑计入投标报价，竞价人未考虑风险因素造成的损失由竞价人自行负责。

5.设计周期：方案设计及时修改设计文件并达到审查机构及相关审批部门规定的送审要求。

6.质量要求：设计阶段符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

7.付款方式：

（1）合同签订后，支付合同价款的10%；

（2）方案设计经专家评审通过后，支付合同价款的40%；

（3）规划审查通过后，支付合同价款的30%；

（4）工程开工后，支付合同价款的20%。

8.其他要求：具体以《建设工程设计合同》为准。

**三、竞价资格**

1. 竞价人必须遵守中华人民共和国法律、法规，能够提供本竞价文件所述货物及服务的具有独立法人资格的国内企业（失信被执行人除外）；

2.具有履行本采购项目的资格及服务能力；

3.遵守中华人民共和国法律、法规，且能够诚信经营，具有有效的工程设计综合甲级资质或具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或建筑工程专业设计乙级及以上资质；

**4.竞价人须具有1例及以上禽类养殖相关项目设计业绩；**

5.设计人员要求：拟担任的设计项目负责人应具备建筑或农业相关专业中级工程师及以上职称；

6.竞价资格（及限制性条件）认定由竞价人自行审查,因此产生委托人不予签订合同及其它一切后果由竞价人自行负责。竞价人提供虚假材料或资质不符合条件的，视为恶意竞价，保证金不予退回，按违约处理，委托人可另行选取中介服务机构。

**四、竞价保证金**

1.保证金3500元，必须于2025年9月22日17时前汇到本公司指定账户（户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司，开户行：农业银行连城县支行，账号：1377 0101 0400 18263）报名参加的竞价人与缴交竞价保证金的名称要一致。竞价保证金缴至以上账户时，交款单中“款项来源”或“用途”一栏内须填写“\*\*\*\*人的竞价保证金”。

2.竞价成交后，成交人必须在成交之日起3个工作日内与本公司签订《竞价结果通知书》，并在签订《竞价结果通知书》之日起3个工作日内向委托人提供《建设工程设计合同》，由委托人经过相应审批程序后签订。

3.成交人的竞价保证金可以直接抵作招标代理服务费，如有剩余，在成交人与委托人签订《建设工程设计合同》后10个工作日内一次性无息退回。

4.未成交人的保证金，在竞价结束后10个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。

**五、竞价手续**

1.有意参加竞价人应提供如下有效证照复印件：

（1）营业执照副本、法定代表人身份证复印件；

（2）工程设计综合甲级资质或具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或建筑工程专业设计乙级及以上资质复印件；

（3）拟担任设计项目负责人相关证书复印件，且上述人员必须是本单位正式在岗职工。

注：所谓本单位正式在岗职工，是指具有本单位社保缴费证明【必须附上社保管理部门出具的在报名截止期之前（不含报名截止当月）三个月内出具的且自出具当日之前缴费时间连续三个月以上的缴交社保费（至少包含养老保险）的证明书，或提交从社保机构网上下载的社会养老保险费的缴交情况（信息表）。

（4）签订完整的承诺书；

（5）已缴纳的竞价保证金凭证。

（6）**具有1例及以上禽类养殖相关项目设计业绩，须提供合同复印件；**

如法定代表人无法亲自到现场办理竞价手续的，应提供《授权委托书》原件和委托代理人身份证复印件。

以上材料复印件须注明与原件相符并加盖公章。

2.报名方式

**参加本次竞价会的竞价人需在规定的时间前交纳竞价保证金并登录权益云交易平台办理竞价登记手续，同时将报名资料递交给我司，材料可以采用现场或邮件方式（邮箱地址：lccqjyw20251@163.com）递交。**

3.竞价人应自行至权益云网站学习竞价流程，注册竞价系统账号并在报名截止时间之前登录竞价系统申请竞价（支持微信公众号“权益云交易平台”），根据流程上传相关资料，若有疑问应及时咨询本公司业务部门；由于竞价人竞价材料未按时提交、或者竞价申请未按时提交而导致本公司无法进行资格审核、或者竞价账号未注册或者未激活的，均视为竞价人放弃本次竞价报名。

4.如委托人撤回竞价标的，竞价人已经交保证金的，保证金即予无息退还，竞价人对此不得有异议，且本公司不对竞价人承担任何损失，此是竞价人参与本次竞价的先决条件。竞价人一旦报名成功，即视为同意本公司的前述免责内容。

**六、竞价程序**

1.本场竞价须三家及以上竞价人在规定时间内参与竞价，如果在规定时间内参与竞价的竞价人不足三家，则按流标处理，竞价人不得有异议。

2.意向竞价人应至权益云网站或微信公众号“权益云交易平台”注册用户名，并于报名截止时间前至本公司办理报名竞价手续，登录到权益云报价大厅申请参与本场竞价。

3.本次竞价采用“权益云( https://www.unibid.cn/portal/pro/items.jsp?way=F )”或微信公众号“权益云交易平台”网络反向一次性报价、报价**价低者**得的交易方式，以“价格优先，时间优先”（即同等价格时，以报价时间优先）确定本次竞价标的的成交人。竞价人以**总价方式**进行报价，若有两个或两个以上的报价相等时，以先报价的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同时，则以报名时先缴纳竞价保证的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同，且缴纳竞价保证金时间相同时，则以报名时先提交报名材料的竞价人为成交人。

4.竞价人应以服务费总价进行报价，竞价系统设置的价格179600元表示最高控制价为人民币179600元，系统填报价格最低的竞价人作为本项目成交人。**若竞价人在竞价系统填报价格高于179600元或竞价人报价IP地址一致的均视为无效报价。若竞价系统显示无效报价竞价人为成交人的，我司有权按照《竞价须知》要求排除无效报价竞价人后，根据有效报价竞价人的排序重新确定成交人。**项目实施过程中的一切费用均包含在报价总价中，委托人不再另行支付。

5.特别提示：标的经征集到合格竞价人,则竞价人应以不高于最高限价进行报价，成交人应签署《竞价结果通知书》等相关文件，否则视同为违约。

6.本公司有权就竞价时间做出调整，如有调整将在本公司网站进行公告。

**七、招标代理服务费**

**竞价成交后，本项目的招标代理服务费按成交价的1.5%向成交人收取，不足3000元的，按3000元计费。**招标代理服务费直接由本公司从成交人缴纳的竞价保证金中扣收，不足的，成交人必须在成交之日起2个工作日内补齐。招标代理服务费未按期付清的，视成交人根本违约，竞价保证金不予退回。

**八、税费承担**

竞价人自行承担参加竞价会有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费等）。

**九、违约责任**

成交人应价后反悔的，或不即时签订《竞价结果通知书》，或逾期未缴纳招标代理服务费，本公司按违约处理，保证金不予退回，同时《竞价结果通知书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，本公司将保留向该成交人提起赔偿诉讼的权利。

**十、注意事项**

1.因不可预见的原因导致上述竞价交易方式不能正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则，竞价人对此不得有异议。

2.竞价人应妥善保管好用户名及密码，用户名为竞价人参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为竞价人本人真实意愿的表示。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由竞价人负责。

3.成交后，成交人应当与委托人签订《建设工程设计合同》，并严格履行，双方的权利、义务以《建设工程设计合同》约定为准。

4.因委托人、成交人的原因造成不能签订相应的合同或解除合同、合同无效的，我司不承担任何责任。签订《竞价结果通知书》视为我司对成交人的合同义务履行完毕。

**十一、特别提示**

|  |
| --- |
| 1.申请人必须对本项目情况及竞价流程进行充分的咨询和了解，一旦参与竞价，视为无异议，并对项目存在或可能存在的瑕疵表示认可，自行承担由此造成的风险。2.竞价文件如有更正修改，公告将在连城产权交易网（网址：**http://www.lcxcqjy.com/**）、权益云交易平台（网址：**https://www.unibid.cn/**）上发布，请潜在竞价人随时密切关注上述网站并下载相关信息，本公司不再另行通知（相同内容如有多次修改，以最后一次修改为准）。潜在竞价人未查看、下载修改内容的，后果自行承担。3.有需要通知事项时，本公司以竞价人报名时载明的联系电话、联系地址（未另外注明的以身份证为准）作为联系依据，通过邮件或语音、短信的方式通知竞价人，即使竞价人不签收或未收到通知，均视为竞价人已收到通知，由此造成的后果由竞价人自行负责。竞价人成为成交人参照此条款执行。 |



   连城县国有资产产权交易服务有限公司

 2025年9月17日

**承 诺 书**

**连城县国有资产产权交易服务有限公司**：

 本人（公司）承诺提供的报名材料真实、合法、有效，自愿报名参加贵司于 2025年9月23日上午举行的 “权益云反向一次报价”连城县2025年闽西禽蛋优势特色产业集群项目方案设计服务采购项目服务竞价。收悉项目编号为LCCQJJ20250923的《网络竞价须知》，并保证遵守和全面履行该次《网络竞价须知》中的各项条款。若有违反该次《网络竞价须知》条款的行为，申请人愿被取消竞价资格，已交保证金作为违约金归贵公司所有（不予退回），若造成贵公司损失的，由本承诺人承担赔偿责任。

承诺人（申请人盖章）：

 法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

联系电话：

年 月 日