**网络竞价须知**

（项目编号:LCCQJJ20250923-2）

连城县国有资产产权交易服务有限公司（以下简称本公司）遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，依照国家法律、法规、政策为本次竞价活动提供服务。现将有关竞价事项告知如下：

**一、竞价、报名时间、地点**

竞价时间：2025年9月23日9:30开始至9:50止（20分钟）。

竞价地点：权益云交易平台或微信公众号“权益云交易平台”

报名时间：2025年9月17日至2025年9月22日17时(节假日除外)

报名地点：福建省龙岩市连城县莲峰镇李彭村彭坊桥路1号4层

连城产权联系电话：李先生 0597-8911670

**二、项目概况及合同要求**

1.项目名称：龙岩市全景旅游开发有限公司竞价选取连城县全域旅游项目（一期）-新泉红色小镇（新泉红色教育研学基地）人防工程质量检测服务机构

2.项目概况：连城县全域旅游项目（一期）-新泉红色小镇（新泉红色教育研学基地）人防工程质量检测（详见附件《人防工程安装设备清单》。

3.项目服务内容包括但不限于：

①人防防护设备产品质量检测（包含：人防门、悬摆波活门、防护密闭封堵板、手动密闭阀阀门、自动超压排气活门、防爆地漏）。根据规范抽检20%；

②人防防护设备安装质量检测（包含：人防门、悬摆波活门、防护密闭封堵板），根据规范100%检测；

③人防战时通风设备安装质量检测（包含：手动密闭阀阀门、自动超压排气活门、风机、油网滤尘器、过滤吸收器、防护密闭段通风管道、战时通风系统、防爆地漏等），根据规范100%检测。

④检测机构应在检测完成后5日内出具检测报告。

4.服务地点：连城县新泉镇。

5.服务周期：服务期自合同签订之日起检测报告通过审查之日止，具体以委托人要求为准。

6.质量要求：

①符合《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准》（RFJ003-2021）；

②检测报告符合现行国家及行业标准。

7.**最高控制价单价：6.3元/平方米（含税包干）**，竞价人在报价时不得高于最高控制价单价，根据有效供应商报价排名情况，由低到高排序，最低的一名即为成交人。

8.付款方式：合同签订后至检测报告通过审查后，一次性付清（无息）。**特别提示：**1.竞价人的投标报价为包干价，包括但不限于招标代理费、现场踏勘费、保险费、税费、打印费、纸张费、检测报告编制费等费用。2.竞价人应充分考虑人工、材料、机械涨价、政策调整及其他不可预见的一切因素，风险费用应自行考虑计入投标报价，竞价人未考虑风险因素造成的损失由竞价人自行负责，成交价不做任何调整。

**三、竞价资格**

1. 竞价人必须遵守中华人民共和国法律、法规，能够提供本竞价文件所述货物及服务的境内具有独立法人资格的企业均可成为合格的竞价人（失信被执行人除外）；

2.本项目竞价人须在福建省国防动员办公室/福建省人民防空办公室官网备案；

3.本项目不允许挂靠其他公司资格及分包，不接受联合体参与竞价；

4.竞价者必须具有履行合同所必需的能力；

**5.竞价人必须是委托人邀请的供应商：中冶检测认证（上海）有限公司、合肥工大共达工程检测试验有限公司、安徽华夏高科技开发有限责任公司、江西红湾建筑工程检测有限公司。**

6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

7.竞价资格（及限制性条件）认定由竞价人自行审查,因此产生委托人不予签订合同及其它一切后果由竞价人自行负责。竞价人提供虚假材料或资质不符合条件的，视为恶意竞价，保证金不予退回，按违约处理，委托人可另行选取服务供应商。

**四、竞价保证金**

1.保证金200元，必须于2025年9月22日17时前汇到本公司指定账户（户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司，开户行：农业银行连城县支行，账号：1377 0101 0400 18263）报名参加的竞价人与缴交竞价保证金的名称要一致。竞价保证金缴至以上账户时，交款单中“款项来源”或“用途”一栏内须填写“\*\*\*\*人的竞价保证金”。

2.竞价成交后，成交人必须在成交之日起3个工作日内与本公司签订《竞价结果通知书》，并在签订《竞价结果通知书》之日起3个工作日内向委托人提供《服务合同》，由委托人经过相应审批程序后签订。

3.成交人的竞价保证金可以直接抵作交易服务费，如有剩余，在成交人与委托人签订《服务合同》后10个工作日内一次性无息退回。

4.未成交人的保证金，在竞价结束后10个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。

**五、竞价手续**

1.有意参加竞价人应提供如下有效证照复印件：

**（1）营业执照副本、法定代表人身份证复印件；**

1. **福建省国防动员办公室/福建省人民防空办公室官网备案证明截图**

**（3）签订完整的承诺书；**

如法定代表人无法亲自到现场办理竞价手续的，应提供《授权委托书》原件和委托代理人身份证复印件。

以上材料复印件须注明与原件相符并加盖公章。

2.报名方式

**参加本次竞价会的竞价人需在规定的时间前交纳竞价保证金并登录权益云交易平台办理竞价登记手续，同时将报名资料递交给我司，材料可以采用现场或邮件方式递交。**

3.竞价人应自行至权益云网站学习竞价流程，注册竞价系统账号并在报名截止时间之前登录竞价系统申请竞价（支持微信公众号“权益云交易平台”），根据流程上传相关资料，若有疑问应及时咨询本公司业务部门；由于竞价人竞价材料未按时提交、或者竞价申请未按时提交而导致本公司无法进行资格审核、或者竞价账号未注册或者未激活的，均视为竞价人放弃本次竞价报名。

4.如委托人撤回竞价标的，竞价人已经交保证金的，保证金即予无息退还，竞价人对此不得有异议，且本公司不对竞价人承担任何损失，此是竞价人参与本次竞价的先决条件。竞价人一旦报名成功，即视为同意本公司的前述免责内容。

**六、竞价程序**

1.本场竞价须三家及以上竞价人在规定时间内参与竞价，如果在规定时间内参与竞价的竞价人不足三家，则按流标处理，竞价人不得有异议。

2.意向竞价人应至权益云网站或微信公众号“权益云交易平台”注册用户名，并于报名截止时间前至本公司办理报名竞价手续，登录到权益云报价大厅申请参与本场竞价。

3.本次竞价采用“权益云( https://www.unibid.cn/portal/pro/items.jsp?way=F )”或微信公众号“权益云交易平台”网络反向一次性报价、**价低者**得的交易方式，以“价格优先，时间优先”（即同等价格时，以报价时间优先）确定本次竞价标的的成交人。竞价人以服务费用进行报价，若有两个或两个以上的报价相等时，以先报价的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同时，则以报名时先缴纳竞价保证的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同，且缴纳竞价保证金时间相同时，则以报名时先提交报名材料的竞价人为成交人。

**3.竞价人应以服务费单价进行报价，竞价系统设置的价格6.3元/平方米表示服务费最高限价为人民币6.3元/平方米，竞价人在竞价系统填报价格高于6.3元/平方米为无效报价，填报服务费单价最低的竞价人作为本项目成交人。**

4.特别提示：标的经公开征集到合格竞价人,则竞价人应以不高于最高控制单价进行报价，成交人应签署《竞价结果通知书》等相关文件，否则视同为违约。

5.本公司有权就竞价时间做出调整，如有调整将在本公司网站进行公告。

**七、交易服务费**

竞价成交后，**本项目的交易服务费按成交价×1.5%计费向成交人收取**。交易服务费直接由本公司从成交人缴纳的竞价保证金中扣收，不足的，成交人**必须在成交之日起2个工作日**内补齐。交易服务费未按期付清的，视成交人根本违约，竞价保证金不予退回。

**八、税费承担**

竞价人自行承担参加竞价会有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费等）。

**九、违约责任**

成交人应价后反悔的，或不即时签订《竞价结果通知书》，或逾期未缴纳交易服务费，本公司按违约处理，保证金不予退回，同时《竞价结果通知书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，本公司将保留向该成交人提起赔偿诉讼的权利。

**十、注意事项**

1.因不可预见的原因导致上述竞价交易方式不能正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则，竞价人对此不得有异议。

2.竞价人应妥善保管好用户名及密码，用户名为竞价人参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为竞价人本人真实意愿的表示。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由竞价人负责。

3.成交后，成交人应当与委托人签订《**服务合同**》，并严格履行，双方的权利、义务以《**服务合同**》约定为准。

4.因委托人、成交人的原因造成不能签订相应的合同或解除合同、合同无效的，我司不承担任何责任。签订《竞价结果通知书》视为我司对成交人的合同义务履行完毕。

**十一、特别提示**

|  |
| --- |
| 1.申请人必须对本项目情况及竞价流程进行充分的咨询和了解，一旦参与竞价，视为无异议，并对项目存在或可能存在的瑕疵表示认可，自行承担由此造成的风险。2.竞价文件如有更正修改，公告将在连城产权交易网（网址：**http://www.lcxcqjy.com/**）、权益云交易平台**（网址：https://www.unibid.cn/）**上发布，请潜在竞价人随时密切关注上述网站并下载相关信息，本公司不再另行通知（相同内容如有多次修改，以最后一次修改为准）。潜在竞价人未查看、下载修改内容的，后果自行承担。3.有需要通知事项时，本公司以竞价人报名时载明的联系电话、联系地址（未另外注明的以身份证为准）作为联系依据，通过邮件或语音、短信的方式通知竞价人，即使竞价人不签收或未收到通知，均视为竞价人已收到通知，由此造成的后果由竞价人自行负责。竞价人成为成交人参照此条款执行。 |



 连城县国有资产产权交易服务有限公司

 2025年9月17日

**承 诺 书**

**连城县国有资产产权交易服务有限公司**：

 本人（公司）承诺提供的报名材料真实、合法、有效，自愿报名参加贵司于 2025年9月23上午举行的 “权益云反向一次报价”龙岩市全景旅游开发有限公司竞价选取连城县全域旅游项目（一期）-新泉红色小镇（新泉红色教育研学基地）人防工程质量检测服务机构竞价。收悉项目编号为LCCQJJ20250923-2的《网络竞价须知》，并保证遵守和全面履行该次《网络竞价须知》中的各项条款。若有违反该次《网络竞价须知》条款的行为，申请人愿被取消竞价资格，已交保证金作为违约金归贵公司所有（不予退回），若造成贵公司损失的，由本承诺人承担赔偿责任。

承诺人（申请人签章）：

法定代表人或授权代理人（签章）：

联系电话：

年 月 日

**附件**

**人防检测项目合同书**

**委托单位：**

**检测单位：**

 **合同签订地：**

**人防检测项目合同书**

**委托单位： （以下简称甲方）**

**检测单位： （以下简称乙方）**

根据《中华人民共和国民法典》、国家人民防空办公室《人防工程防护设备质量检测管理规定》（国人防〔2009〕324号）、国人防【2017】271号文件等有关法律、法规的规定，甲方委托乙方对甲方的

进行检测。为维护双方的合法权益并保证检测工作的顺利开展，特签订本合同书。

**一、检测范围：**

项目规模：

必须符合国家技术规范、强制性标准、设计要求，出具合法有效的检测报告。

**二、服务周期：**

现场具备检测条件后7日历天内完成检测，并出具合法有效的检测报告（中途应根据需要出具初步检测成果）。

**三、检测标准及依据**

《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》（RFJ 01-2002）

《人民防空工程防护设备试验测试与质量检测标准》（RFJ 04-2009)

《人民防空工程质量验收与评价标准》RFJ 01-2015

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)

《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019)

《混凝土结构工程现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013)

《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)

《一般公差 未注公差的线性和角度尺寸的公差》（GB/T1804-2000）

《无损检测超声测厚》(GB/T 11344-2021)

《色漆和清漆 划格试验》(GB/T9286-2021)

《热轧钢板和钢带的尺寸、外形、重量及允许偏差 》(GB/T709-2019)

《色漆和清漆 漆膜厚度的测定》GB/T13452.2-2008

《风机、压缩机、泵安装工程施工与验收规范》GB50275-2010

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《国防工程施工验收规范》GJB 4315.3-2006附录c

**四、甲方权力与义务：**

指派 代表全权负责与乙方的沟通与协调。

甲方提供与检测内容相关的资料和文件（安装质量检测时，提供单项工程安装委托检测清单及工程战时建筑、暖通平面图等），并确保其完整性、真实性和有效性。

为乙方检测工作提供必要的工作条件。安装质量检测时，负责与工程建设或管理单位的协调，保证工程现场具备检测工作必要的作业条件，如照明、用电等。

具有工程检测过程中试验数据的知情权。严格保守乙方的商业秘密。乙方进行检测时，甲方负责通知人防监理进行旁站确认。

**五、乙方权利与义务：**

严格按照现行的国家及行业相关标准进行检测，确保数据公正、科学、准确；检测合格后7个工作日内出具试验报告，并对报告的相关内容拥有解释权。

发现不合格的检测项目时应及时通知甲方，协助甲方做好加倍抽样复检工作。

妥善保管甲方提供的各种图纸资料及其他相关文件。甲方提供的信息错误而造成的损失，乙方不承担责任。严格保守甲方的商业秘密。

**六、检测费用**

本项目为交钥匙工程，合同采用固定总价方式，为全费用包干。乙方根据图纸及企业自身情况进行报价，综合考虑各项风险因素，自行承担各项风险，检测费用后期不因任何因素而调整。

检测费用为：（含6%增值税专票），检测费用包含采购范围及要求中的所有现场踏勘费、所有检测技术服务费用、成果文件费、人工费、检测材料费、检测工具器具费、配套服务费、（检测设备、检测所需车辆进出便道、置放场地处理，电源连接等由供应商考虑）、风险费、会务费、政策性文件规定费用、利润、采购代理费、税金（税率为6%增值税）及国家向供应商征收的各种税费等与本项目检测相关的所有费用。

项目预付款：合同签订，预付50%。

项目款支付：完成所有检测项目并出具合法有效的检测报告，甲方领取报告前一次性支付全部检测费用。

**七、违约责任**

如甲乙双方不能按照合同约定履约的，由此产生的责任由违约方负责，按相应法律法规处理。

**八、争议解决**

其他未尽事宜，经双方友好协商，所签订的补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力；如协商、调解或和解不成，可向合同签约地合肥市人民法院申请诉讼。

**九、其他**

根据相关文件精神免收履约担保。乙方在履约过程中，严格遵守合同内容及相关条款，如出现违反合同相关条款及法律法规的情形，将从乙方银行存款、扣减工程款（服务费）等方式无条件接受等同履约担保的相应处罚，承担所有经济和法律责任。

本协议壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经双方法定代表人（或委托代理人）签字并盖公章后生效，双方履行完本协议约定的权利义务后终止。（以下无正文）

本页无正文，为 （甲方名称）与 (乙方名称)就检测技术服务合同签署页。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（盖章）： | 乙方（盖章）： |
|  |  |
| 负责人： | 负责人： |
| 联系人： | 联系人： |
| 地址： | 地址：合 |
| 邮编： | 邮编： |
| 电话： | 电话： |
| 日期： | 日期： |